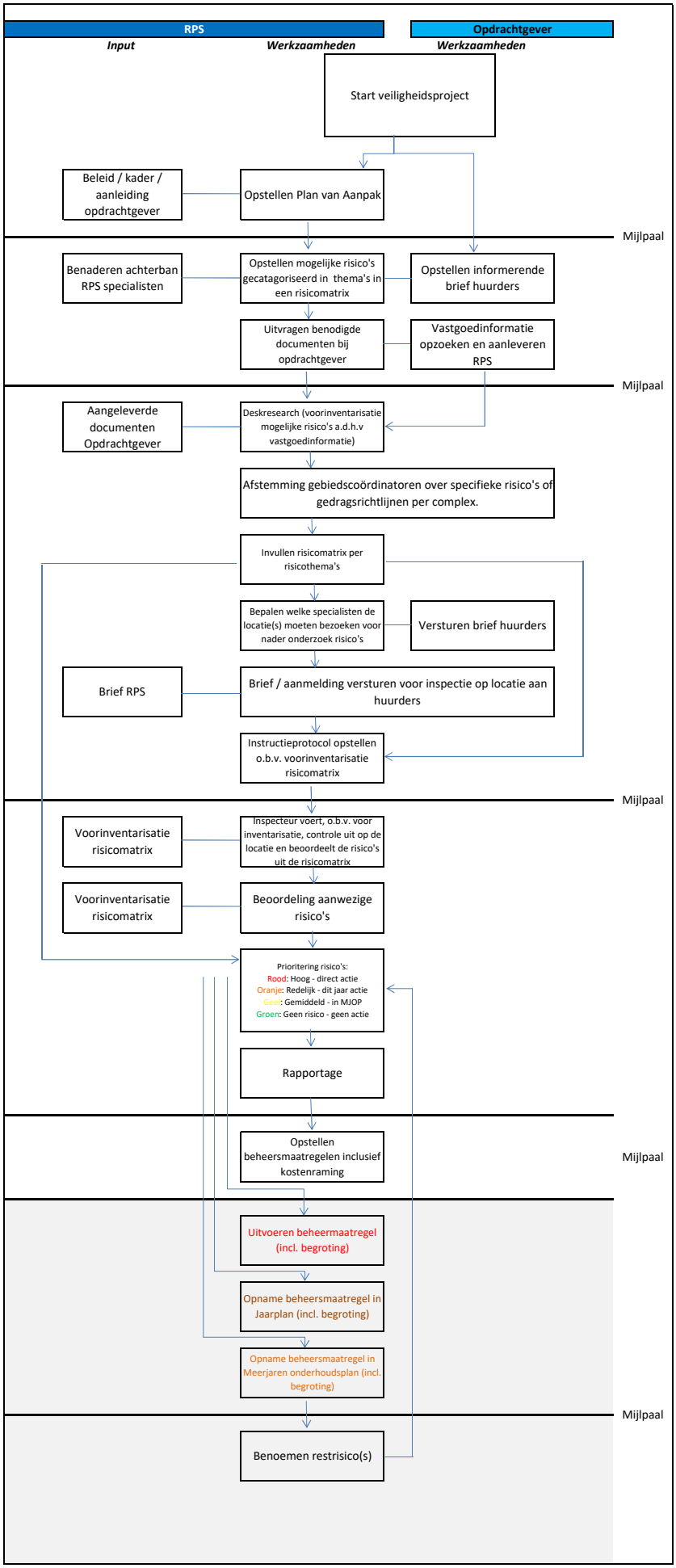
RPS
Opdrachtgever
Input
Werkzaamheden
Werkzaamheden
Start veiligheidsproject
Beleid / kader / aanleiding opdrachtgever
Opstellen Plan van Aanpak
Mijlpaal
Benaderen achterban RPS specialisten
Opstellen mogelijke risico's gecatagoriseerd in thema's in een risicomatrix
Opstellen informerende brief huurders
Uitvragen benodigde documenten bij opdrachtgever
Vastgoedinformatie opzoeken en aanleveren RPS
Mijlpaal
Aangeleverde documenten Opdrachtgever
Deskresearch (voorinventarisatie mogelijke risico's a.d.h.v vastgoedinformatie)
Afstemming gebiedscoördinatoren over specifieke risico's of gedragsrichtlijnen per complex.
Invullen risicomatrix per risicothema's
Bepalen welke specialisten de locatie(s) moeten bezoeken voor nader onderzoek risico's
Versturen brief huurders
Brief RPS
Brief / aanmelding versturen voor inspectie op locatie aan huurders
Instructieprotocol opstellen o.b.v. voorinventarisatie risicomatrix
Mijlpaal
Voorinventarisatie risicomatrix
Inspecteur voert, o.b.v. voor inventarisatie, controle uit op de locatie en beoordeelt de risico's uit de risicomatrix
Voorinventarisatie risicomatrix
Beoordeling aanwezige risico's
Prioritering risico's:
Rood: Hoog - direct actie
Oranje: Redelijk - dit jaar actie
Geel: Gemiddeld - in MJOP
Groen: Geen risico - geen actie
Rapportage
Opstellen beheersmaatregelen inclusief kostenraming
Mijlpaal
Uitvoeren beheermaatregel (incl. begroting)
Opname beheersmaatregel in Jaarplan (incl. begroting)
Opname beheersmaatregel in Meerjaren onderhoudsplan (incl. begroting)
Mijlpaal
Benoemen restrisico(s)